

Prijslijst De Veerplaats, Leiden
23-12-2019

DEVEERPLAATS
LEIDEN

Een ontwikkeling van WestEnd Management

APPARTEMENTEN	bouwnr	GBO m2	balkon m2	ligging					koopsom incl. pp	parkeren	
2e verdieping											
	2-1	74,7	6,0	ZO					€ 325.500	1 pp	optie
	2-2	66,4	5,8	NW					€ 310.500	1 pp	optie
	2-3	81,5	6,7	ZW					€ 355.500	1 pp	verkocht
	2-4	69,5	6,7	ZO					€ 325.500	1 pp	verkocht
3e verdieping											
	3-1	74,7	6,0	ZO					€ 330.500	1 pp	verkocht
	3-2	66,4	5,8	NW					€ 325.500	1 pp	verkocht
	3-3	81,5	6,7	ZW					€ 365.500	1 pp	verkocht
	3-4	69,5	6,7	ZO					€ 330.500	1 pp	verkocht
4e verdieping											
	4-1	83,3	6,0	ZO					€ 425.500	1 pp	verkocht
	4-2	100,9	5,8	NW					€ 475.500	2 pp	verkocht
	4-3	109,8	16,5	ZW					€ 525.500	2 pp	verkocht

WONINGEN	bouwnr	aantal lagen	GBO m2	tuin m2	dak terras	ligging	dek terras	ligging	koopsom incl. pp	parkeren	
Herenhuizen Haagse Schouwweg											
	1	3	136,7	25,2	–	–	22,6	ZO	€ 545.500	2 pp	optie
	2	4	165,8	24,0	23,0	ZO	21,6	ZO	€ 675.500	2 pp	verkocht
	3	4	174,9	24,0	14,0	NW	21,6	ZO	€ 695.500	2 pp	vrij
	4	4	166,6	25,2	23,0	ZO	22,4	ZO	€ 725.500	2 pp	vrij
Watervilla's Oude Rijn											
	5	4	158,7	22,1	13,5	ZW	16,3	NO	€ 765.500	2 pp	optie
	6	4	158,7	22,1	13,5	ZW	16,6	NO	€ 765.500	2 pp	verkocht
	7	4	151,4	22,1	13,5	ZW	8,5	NO	€ 730.500	2 pp	vrij
	8	4	170,3	22,1	13,5	ZW	8,1	NO	€ 799.500	2 pp	optie
Herenhuizen Luttilstraat											
	9	3	137,6	–	–	–	32,1	NW	€ 555.500	1 pp	optie
	10	3	136,1	–	–	–	30,6	NW	€ 545.500	1 pp	optie
	11	3	136,1	–	–	–	30,6	NW	€ 545.500	1 pp	vrij
	12	3	136,1	–	–	–	30,6	NW	€ 545.500	1 pp	optie
	13	3	137,7	–	–	–	32,1	NW	€ 547.500	1 pp	verkocht
Halfvrijstaande woningen Hoge Morsweg											
	14	3	118,8	14,3	10,2	ZW	8,1	NZW	€ 455.500	1 pp	optie
	15	3	109,2	14,3	10,2	ZW	8,5	ZW	€ 445.500	1 pp	verkocht
vrijstaand	16	4	152,5	15,1	10,7	ZW	9,0	OZW	€ 599.500	2 pp	verkocht

De appartementen op de begane grond en 1e etage zijn niet in verkoop

Z.O.Z.

In de koopsom v.o.n. zijn inbegrepen:

- * stelpost bouwnrs 1 t/m 4 en 9 t/m 16 voor keuken van € 7.500,= incl. BTW
- * stelpost bouwnrs 1 t/m 4 en 9 t/m 16 voor sanitair en tegels van € 7.500,= incl. BTW

- * stelpost bouwnrs 5 t/m 8 voor keuken van € 10.000,= incl. BTW
- * stelpost bouwnrs 5 t/m 8 voor sanitair en tegels van € 10.000,= incl. BTW

- * stelpost appartementen voor keuken van € 4.000,= incl. BTW
- * stelpost appartementen voor sanitair en tegels van € 5.000,= incl. BTW

- * grondkosten en bouwkosten, inclusief loon- en materiaalstijging
- * kosten van architect en overige adviseurs
- * toezichtkosten tijdens de bouw
- * aanlegkosten van telefoon, cai en nutsvoorzieningen
- * notariskosten voor de aankoop van uw woning
- * makelaarscourtage
- * belasting (6% dan wel 21%)
- * kosten Waarborggarantie
- * de circa m² woonoppervlakte is gebaseerd op de NEN 2580 exclusief buitenruimten

In de koopsom zijn niet inbegrepen:

- * kosten voor eventueel meerwerk
- * abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, cai en nutsvoorzieningen
- * rente over de grondkosten mi.v. vervallen opschortende voorwaarden en de evt. vervallen bouwtermijnen
- * de afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- * renteverlies tijdens de bouw

De "sfeer"brochure is geen onderdeel van de verkoopstukken, die worden separaat bij de contracten geleverd. Deze prijslijst is, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend. De opdrachtgever behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.



Frisia Makelaars
Javastraat 1a, 2585 AA Den Haag
tel: 070-3420101
nieuwbouw@frisiamakelaars.nl