

Prijslijst De Veerplaats, Leiden  
27-7-2020

DEVEERPLAATS  
LEIDEN

Een ontwikkeling van WestEnd Management

APPARTEMENTEN	bouwnr	GBO m2	balkon m2	ligging	koopsom incl. pp	parkeren	Status
<b>2e verdieping</b>							
	2-1 (33)	72,2	5,0	ZO	€ 325.500	1 pp	Optie
	2-2 (30)	65,0	5,0	NW	€ 310.500	1 pp	Optie
	2-3 (31)	79,8	5,5	ZW	€ 355.500	1 pp	Optie
	2-4 (32)	67,3	5,5	ZO	€ 325.500	1 pp	Optie
<b>3e verdieping</b>							
	3-1 (37)	72,8	5,0	ZO	€ 330.500	1 pp	Optie
	3-2 (34)	65,0	5,0	NW	€ 325.500	1 pp	Optie
	3-3 (35)	79,5	5,5	ZW	€ 365.500	1 pp	Optie
	3-4 (36)	67,3	5,5	ZO	€ 330.500	1 pp	Optie
<b>4e verdieping</b>							
	4-1 (40)	83,4	5,0	ZO	€ 425.500	1 pp	Optie
	4-2 (38)	97,7	5,0	NW	€ 475.500	2 pp	Optie
	4-3 (39)	102,8	14,0	ZW	€ 525.500	2 pp	Optie

WONINGEN	aantal bouwnr lagen	GBO m2	dak terras	ligging	dek terras	ligging	koopsom incl. pp	parkeren	Status	
<b>Herenhuizen Haagse Schouwweg</b>										
	1	3	132,0	-	-	22,6	ZO	€ 545.500	2 pp	Optie
	2	4	160,3	-	-	21,6	ZO	€ 675.500	2 pp	Optie
	3	4	170,9	-	-	21,6	ZO	€ 695.500	2 pp	Optie
	4	4	159,5	-	-	22,6	ZO	€ 725.500	2 pp	Vrij
<b>Watervilla's Oude Rijn</b>										
	5	4	152,7	11,7	ZW	20,0	NO	€ 765.500	2 pp	Optie
	6	4	152,7	11,7	ZW	16,7	NO	€ 765.500	2 pp	Optie
	7	4	145,7	11,7	ZW	8,1	NO	€ 730.500	2 pp	Optie
	8	4	164,2	11,7	ZW	7,5	NO	€ 799.500	2 pp	Optie
<b>Herenhuizen Luttilistraat</b>										
	9	3	131,7	-	-	32,1	NW	€ 555.500	1 pp	Optie
	10	3	132,2	-	-	30,6	NW	€ 545.500	1 pp	Optie
	11	3	132,2	-	-	30,6	NW	€ 545.500	1 pp	Optie
	12	3	132,2	-	-	30,6	NW	€ 545.500	1 pp	Optie
	13	3	131,6	-	-	32,1	NW	€ 547.500	1 pp	Optie
<b>Halfvrijstaande woningen Hoge Morsweg</b>										
	14	3	114,8	8,2	ZW	7,5	ZW	€ 455.500	1 pp	Optie
	15	3	106,2	8,2	ZW	35,0	ZW	€ 445.500	1 pp	Optie
<b>vrijstaand</b>	16	4	147,1	8,2	ZW	42,0	ZW	€ 599.500	2 pp	Optie

De appartementen op de begane grond en 1e etage zijn niet in verkoop

**In de koopsom v.o.n. zijn inbegrepen:**

- \* stelpost appartementen voor keuken van € 4.000,= incl. BTW
- \* stelpost woonhuizen (bnr 1 t/m 16) voor keuken van € 6.000,= incl. BTW
- \* grondkosten en bouwkosten, inclusief loon- en materiaalstijging
- \* kosten van architect en overige adviseurs
- \* toezichtkosten tijdens de bouw
- \* aanleg- en aansluitkosten nutsvoorzieningen
- \* notariskosten voor de aankoop van uw woning
- \* makelaarscourtage
- \* belasting (6% dan wel 21%)
- \* kosten Waarborggarantie
- \* de circa m<sup>2</sup> woonoppervlakte is gebaseerd op de NEN 2580 exclusief buitenruimten

**In de koopsom zijn niet inbegrepen:**

- \* kosten voor eventueel meerwerk
- \* abonnee- en aansluitkosten voor telefoon en cai
- \* rente over de grondkosten mi.v. vervallen opschortende voorwaarden en de evt. vervallen bouwtermijnen
- \* de afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- \* renteverlies tijdens de bouw



De "sfeer"brochure is geen onderdeel van de verkoopstukken, die worden separaat bij de contracten geleverd. Deze prijslijst is, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend. De opdrachtgever behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.

Frisia Makelaars  
Javastraat 1a, 2585 AA Den Haag  
tel: 070-3420101  
nieuwbouw@frisiamakelaars.nl