

Prijslijst De Veerplaats, Leiden
22-4-2021

DEVEERPLAATS
LEIDEN

Een ontwikkeling van WestEnd Management

WONINGEN	bouwnr	aantal lagen	GBO m2	dak terras	ligging	dek terras	ligging	koopsom incl. pp	parkeren	Status
Herenhuizen Haagse Schouwweg										
	1	3	132,0	-	-	22,6	ZO	€ 545.500	2 pp	Verkocht
	2	4	160,3	-	-	21,6	ZO	€ 675.500	2 pp	Verkocht
	3	4	170,9	-	-	21,6	ZO	€ 695.500	2 pp	Optie
	4	4	159,5	-	-	22,6	ZO	€ 725.500	2 pp	Verkocht
Watervilla's Oude Rijn										
	5	4	152,7	11,7	ZW	20,0	NO	€ 765.500	2 pp	Optie
	6	4	152,7	11,7	ZW	16,7	NO	€ 765.500	2 pp	Verkocht
	7	4	145,7	11,7	ZW	8,1	NO	€ 730.500	2 pp	Optie
	8	4	164,2	11,7	ZW	7,5	NO	€ 799.500	2 pp	Verkocht
Herenhuizen Luttilistraat										
	9	3	131,7	-	-	32,1	NW	€ 555.500	1 pp	Verkocht
	10	3	132,2	-	-	30,6	NW	€ 545.500	1 pp	Verkocht
	11	3	132,2	-	-	30,6	NW	€ 545.500	1 pp	Verkocht
	12	3	132,2	-	-	30,6	NW	€ 545.500	1 pp	Verkocht
	13	3	131,6	-	-	32,1	NW	€ 547.500	1 pp	Verkocht
Halfvrijstaande woningen Hoge Morsweg										
	14	3	114,8	8,2	ZW	7,5	ZW	€ 455.500	1 pp	Verkocht
	15	3	106,2	8,2	ZW	35,0	ZW	€ 445.500	1 pp	Verkocht
vrijstaand	16	4	147,1	8,2	ZW	42,0	ZW	€ 599.500	2 pp	Verkocht

De appartementen op de begane grond en 1e etage zijn niet in verkoop

In de koopsom v.o.n. zijn inbegrepen:

- * stelpost appartementen voor keuken van € 4.000,= incl. BTW
- * stelpost woonhuizen (bnr 1 t/m 16) voor keuken van € 6.000,= incl. BTW
- * grondkosten en bouwkosten, inclusief loon- en materiaalstijging
- * kosten van architect en overige adviseurs
- * toezichtkosten tijdens de bouw
- * aanleg- en aansluitkosten nutsvoorzieningen
- * notariskosten voor de aankoop van uw woning
- * makelaarscourtage
- * belasting (6% dan wel 21%)
- * kosten Waarborggarantie
- * de circa m² woonoppervlakte is gebaseerd op de NEN 2580 exclusief buitenruimten

In de koopsom zijn niet inbegrepen:

- * kosten voor eventueel meerwerk
- * abonnee- en aansluitkosten voor telefoon en cai
- * rente over de grondkosten mi.v. vervallen opschortende voorwaarden en de evt. vervallen bouwtermijnen
- * de afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- * renteverlies tijdens de bouw

De "sfeer"brochure is geen onderdeel van de verkoopstukken, die worden separaat bij de contracten geleverd. Deze prijslijst is, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend. De opdrachtgever behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.



Frisia Makelaars
Javastraat 1a, 2585 AA Den Haag
tel: 070-3420101
nieuwbouw@frisiamakelaars.nl